

DETAILED TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE NOTICE DATED 20-10-2023

- 1
 - (a) Mode of Auction : E-Auction
 - (b) Details of Auction Service provider : M/s. Canbank Computer Services Ltd
 - (c) Date and Time of Auction : 20.10.2023, 11 AM TO 2 PM
 - (d) Place of Auction : Online Auction, through the website
https://indianbankseauction.com

Description of Property	
STATE	Kerala
DISTRICT	Alappuzha
TALUK	Cherthala
VILLAGE	Thanneermukkom South
SY/Re.Sy. No.	211/2-4
Area/Extend of land	20.24 ares (50 cents)

Boundaries of Property	
East	Property of Kallattuchira
South	Property of Bhaskaran
West	Property of Kallatt Temple
North	Property of Dasan

2. Reserve Price and EMD amount

Reserve Price (Rs.in lakhs)	Rs.6400000/-
EMD	Rs.640000/-
Date and Time of Inspection	20.09.2023 to 16.10.2023 during working hours
Date and Time of Auction	20.10.2023, 11 AM TO 2 PM

3. Last date of submission of EMD : 16.10.2023 3.30 PM

4. Other Terms and Conditions

- a) Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website <https://indianbankseauction.com> . Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.
- b) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their

own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies etc., and to inspect & satisfy themselves. The property can be inspected, from 20.09.2023 to 16.10.2023 between 10 AM to 5 PM prior appointment with Area Managers/Authorised Officer on any working day

- c) The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during e-auction process.
- d) EMD Amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand Draft in favour of Authorised Officer, The Kerala State Co-operative Bank, or shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of account of The Kerala State Co-operative Bank, Alappuzha Main Branch A/c No.122910310002679 IFSC KSBK0001229 on or before 18.10.2023 at 4 PM.
- e) Intending bidders shall share Mobile Number and e-mail address. For details please contact the Service Provider M/s. Canbank Computer Services Ltd. Helpline No. 9832952602/ 6294220147/9480691777, 080-23469665, Helpline e-mail id ccsleauktion@gmail.com, eauction@ccsl.co.in.
- f) After payment of the EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents /details on or before 19.10.2023 by 5.00 PM to Authorised Officer, The Kerala State Co-operative Bank, Regional Office, Alappuzha by hand or by email-alpro@keralabank.co.in, alprorecovery@keralabank.co.in, alprokbrec@gmail.com
- g)
 - i. Demand Draft/Pay order towards EMD amount. If paid through RTGS/NEFT acknowledgement receipt thereof with UTR No
 - ii. Photocopies of PAN Card, ID proof and Address proof. However successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount.
 - iii. Bidder's Name, Contact No., Address, Email Id
 - iv. Bidder's Bank A/c details for online refund of EMD.
- h) The intending bidders should register their names at portal <https://indianbankseauktion.com> and get their User Id and Password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E-auction from the Service Provider M/s. Canbank Computer Services Ltd.
- i) EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them. The interested bidders are informed that the Bank shall not pay any interest, cost, damage, compensation etc., on any amount deposited by the bidders, if any, in the event if any court/tribunal /forum grant stays of the auction proceedings. The bank shall not be held liable to deliver constructive /vacant & physical possession to the Auction Purchaser if any injunction / restraint order is passed by any Court/Tribunal/Forum or any other legal authority.
- j) Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs.10000/-. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve Price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the Bank.
- k) The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him/her as the successful bidder ie; on the same day

or not later than 5.00 pm of the next working day and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Bank without any notice and property shall forthwith be put for sale again.

- l) For sale proceeds of Rs.50 (Rupees fifty) lakh and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate of 1% on the sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank.
- m) All charges for conveyance, stamp duty/GST registration charges, TDS of income tax under Income Tax Act 1961 etc, as applicable shall be borne by the successful bidder only.
- n) The Authorized Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of the e-auction without assigning any reason thereof. The Bank is not bound to accept the highest offer and the Bank has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-auction without assigning any reason thereof.
- o) In case there are bidders who do not have access to the internet but interested in participating the e-auction, they can approach concerned Regional Office as a facilitating centre, who shall make necessary arrangements.
- p) For further details contact The Kerala State Co-operative Bank Regional Office, Alappuzha (0477-2251682,1683,1684 e-mail-alprokb@keralabank.co.in) or the service provider M/s. M/s. Canbank Computer Services Ltd, No.218,JP Royale, 1st Floor, Sampige Road (Near 14th Road),2nd Main, Malleswaram ,Bangaluru-560003.Support land Line No.91-080-23469665 /62,, Support person Mr.Pratap Kanjilal Contact Number 9832952602/ 6294220147/9480691777.

SPECIAL INSTRUCTION /CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Kerala State Co-operative Bank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**Authorized Officer
Kerala State Co-operative Bank Ltd
Regional Office, Alappuzha**

Place : Alappuzha
Date : 16-09-2023



അത്. തിരഞ്ഞെടുപ്പിൽ പങ്കെടുക്കാൻ
 ത്രിപിടി. പിന്നെ നന്മയിൽ
 ഉണ്ടായ കൂടിയാലോചനയിൽ
 45 പേരിൽ 41 പേർ ഹാജരായി.

ജെ.ഡി.എസ്- ബി.ജെ.പി ബാധാവരം
ഇടതു മുന്നണിക്ക് തലവേദനയാകും

ബിജു.പി. വിജയൻ
പത്രാധിപർ പുരസ്കാരം

•കോവളം സതീഷ്കുമാർ

[illegible][illegible]

മന്ത്രിസഭാ

തീരുമാനമെടുത്തതോടെ നാല്പ്പത്തിയൊമ്പതാം നാളിനാണ് ഇന്ത്യയിലെ കേരളത്തിലെ നിലവിലുള്ള സാമ്പത്തികവകുപ്പിന്റെ അന്ത്യമായിട്ടുള്ള പത്തുവർഷത്തെ ചരിത്രം അവസാനിക്കുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ പത്താം കേരള സാമ്പത്തികവകുപ്പിന്റെ അന്ത്യമായിട്ടുള്ള പത്തുവർഷത്തെ ചരിത്രം അവസാനിക്കുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ പത്താം കേരള സാമ്പത്തികവകുപ്പിന്റെ അന്ത്യമായിട്ടുള്ള പത്തുവർഷത്തെ ചരിത്രം അവസാനിക്കുന്നത്.

[illegible][illegible][illegible]

ന കോളേജിൽ ലോംഗി ചെയ്യുന്ന
കാലത്ത് രാജന്റെ പിതാവ് ഇരട്ട
രോഗാശ്വാസമായി താഴുന്ന ബന്ധം പു
ലർത്തിയിരുന്നു. ഇതാണ് റിപ്പോ

കഥകൾ എഴുതിയിട്ടുണ്ട്. 25 പുസ്തകങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു. ചരിത്രം, കഥ, നാട്യം എന്നിവയിൽ പരമപ്രാർത്ഥന നാട്യം, ജോലി നോക്കി, സിനിമ, ഭാഷിക, ഗ്രന്ഥശാലകൾ, പ്രശസ്തം എന്നിവയിൽ സബ് എഡിറ്ററായി

[illegible][illegible]

20-09-2023, 14 മണമുണ്ടാകുന്ന തത്സമയം	
(ക്രമ നമ്പർ)	പ്രശ്നം/വിഷയം
1.	ഡോ. ജോൺ കെ. സി. കോട്ടയം, കെ.സി. കോട്ടയം, മുഹമ്മദ് പി.
2.	ഡോ. ജോൺ കെ. സി. കോട്ടയം, കെ.സി. കോട്ടയം, മുഹമ്മദ് പി.

വിശദീകരണത്തിനുള്ള വിവരങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം സർവ്വകലാശാലയിൽ <https://indianbankseducation.com> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ education@gmail.com അല്ലെങ്കിൽ info@indianbankseducation.com എന്ന ഇമെയിൽ വിലാസത്തിൽ അയയ്ക്കുക.

സമയം: ആഗസ്റ്റ്, തീയതി: 15-09-2023.

അംഗ (അംഗ) നമ്പർ	ഇന്റാക്ടീവ് നമ്പർ 01182223 തലതിരിയിൽ	പിഴ
എസ്.എസ്.എസ്. 127561957500015	രൂപ 9,81,732/-	രൂപ 6/-
എസ്.എസ്.എസ്. 127561957500016	രൂപ 15,57,808/-	

കുടിശ്ശിക: രൂപ.നാല്ക്കോടി രൂപ.നാല്പ്പത്തി രണ്ടാം
 ലക്ഷം രൂപ.നാല്ക്കോടി രൂപ.നാല്പ്പത്തി രണ്ടാം (Contact E
 mail: very@keralabank.co.in ഫോൺ: 0477 2251682)

[illegible]

സംസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ

മുഖ്യ മന്ത്രിയുടെ അഫീസ് വിലാസം: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839

TITLE BRANDING

 **MALABAR**
GOLD & DIAMONDS

മാർ 30-നകം ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള ലെട്സോണിംഗ് വിൽപന - പൊതുജന ഏകീകൃതമായ കൈവേലാക്കുക സ്റ്റാൻഡാർഡ് ഏകീകൃത സൗകര്യം കൈവേലാക്കുക പി. മ. പി. 6905087 നമ്പർ ഇല്ലാത്തതിനാൽ തുറന്നു വെക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. ഇത് അനുബന്ധമായി അയച്ചു കൊടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതിന് നിങ്ങളുടെ

TODAY 9:00PM

വരൻ
യാക്ടറാണ്
POWERED BY PRESENTED BY
 



REAL
PRESENTED BY
myG
FUTURE
QUALITY
FOOD PRODU

[illegible]

തന്ന വ്യാപാര സിനിമ ക
 അതിനും മേൽ കൂടുതൽ

 ഐക്യമായി
 കൂട്ടായ്മ
 POWERED BY PRES

 CELEBRATE HARD WORK

 Karamudi TV Channel Position Numbers

TATA PLAY	ENG	ENG	ENG
1851	713	131	3

 Central Zone - 99461011



1	DEN	DREAMS
612	612	108

ഒന്നാം അവാർഡ്



TODAY 7:00PM

VIDEOCON 3127	aiktel 839
-------------------------	----------------------

For Advertisement North Zone - 9

www.kannumudy.com

தலைநகர் அபாயி கதா
புது பதிவு: திரைக்கதை

AL-MUQTADIR
 (அல-முத்தாதிர்)
 (Arabic & English)

LADIES ROOM

PRESENTED BY

Amruti
 Veni

பி.பி.சி.டி.வி

Channel TV Channel Position Numbers

ATA PLAY	ENG	TEL	TEL
1851	713	131	31

9946108319 | Central Zone - 9946108319

www.youtube.com/ccsmstudy